

[Real estate news]

In cantiere



Gianfranco Mossetto,
presidente di
EstCapital group

EstCapital passa all'incasso: +13% l'Irr a Padova

EstCapital sgr, società dell'omonimo gruppo fondato nel 2003 da **Gianfranco Mossetto**, ha ceduto tre immobili per conto dei fondi Geo Ponente e Real Shops (investono in edifici con destinazione d'uso direzionale e commerciale), con un Irr annuale (in un arco di tempo di 3 anni) che va dal 6,5% di Torino al 13% di Padova. L'operazione ha fruttato in complesso 29,4 milioni di euro, ripartiti fra i 19 milioni dell'immobile da 1.900 metri quadri di via dell'Annunciata a Milano, i 6,7 milioni di quello da 3.450 mq in via Principessa Felicità di Savoia a Torino e i 3,7 milioni dei 400 mq di Galleria Ezzelino a Padova.

Engel & Völkers assume in Toscana

Engel&Völkers prosegue la strategia di espansione in Italia e punta all'acquisizione di consulenti immobiliari, di consulenti junior e di un/una team assistant che affiancherà l'office manager. L'ampliamento dell'organico riguarda le agenzie toscane di Siena e dell'Argentario, in provincia di Grosseto. I candidati ideali hanno un'età compresa tra i 30 e i 50 anni, cultura di livello medio alto e conoscenza approfondita delle zone in cui si sarà chiamati a operare.

Gabetti, venduto il 40% di Myrsine

Gabetti ha venduto il 40% delle prime cento unità realizzate in classe energetica A nell'ambito dello sviluppo immobiliare Myrsine, a Murta Maria, lungo la costa nord-est della Sardegna, in Gallura. Si tratta di alcuni lotti di villette a schiera di due piani, ripartite in appartamenti di varie metrature. I prezzi partono da 170mila euro (bilocale con terrazza coperta abitabile e posto auto) a 470mila euro per l'unità più grande. Particolarità del complesso è che guarda su uno stagno naturale di acqua salata, separato dal mare da un sottile istmo di spiaggia raggiungibile a piedi. www.myrsine.gabetti.it

Vesta garantisce la casa e l'ufficio per dieci anni

Vesta House Warranty, nuova realtà imprenditoriale nata dall'idea della Tomassini Mario spa, azienda specializzata nell'edilizia, mette in campo la garanzia destinata agli immobili ad uso abitativo, commerciale e da ufficio. Il prodotto di Vesta dura dieci anni (quattro nel caso di locazione): in questo periodo di tempo non si paga nessun intervento di idraulica, elettricità o di altra natura. L'azienda si avvale della collaborazione di un pool di trecento artigiani in Italia che garantiscono l'intervento entro le 48 ore (www.vestahousewarranty.it). Vesta ha fatto accordi con le agenzie del gruppo Unire e con Midas Finance: "A fine gennaio", spiega **Mario Tomassini**, presidente di Vesta House Warranty "il numero degli immobili garantiti è di quasi 500 e la prospettiva per il 2011 è quella di arrivare ad aprire un vero e proprio franchising.



Mario Tomassini,
presidente di Vesta HW

Secondo Tecnocasa prezzi in salita dal 2% al 3% nelle grandi città

I segnali di fiducia lanciati dal mercato immobiliare nel 2010 potrebbero essere confermati anche nel 2011. Lo sostiene Tecnocasa, secondo cui i prezzi nelle grandi città registreranno performance migliori rispetto ai comuni dell'hinterland e ai capoluoghi di provincia. Solo tre sono le città destinate a veder scendere i prezzi di compravendita: Bari, Firenze e Palermo, che potrebbero oscillare tra un -1% e un +1%. Per il resto, a Bologna, Milano, Napoli, Roma, Torino e Verona i prezzi dovrebbero salire al massimo del 2%, mentre Genova è la città più cara con un incremento massimo del 3%.