

Mercato immobiliare. Meno compravendite ma prezzi stabili in Costa Smeralda San Teodoro va, boom alla Maddalena

CAGLIARI. Sono stabili le quotazioni del mercato immobiliare turistico 2008 mentre sempre più sono gli stranieri (arabi, russi, indiani) che scelgono la Sardegna per investire nel mattone, soprattutto nella fascia alta. Sono alcuni dei dati dell'ufficio studi **Gabetti** secondo il quale a Porto Cervo e Porto Rotondo si assiste a un rallentamento con un mercato che, però, è positivo. I prezzi, infatti, sono rimasti quasi invariati rispetto allo scorso anno. I tempi medi di vendita — secondo l'Ufficio Studi **Gabetti** — vanno da quattro a otto mesi.

Molto affollate nei mesi centrali Porto Cervo e Porto Rotondo dove i russi cercano la riservatezza e ricostruiscono le ville con il loro stile negli interni (arredi e rifiniture).

A San Teodoro, tipica per i suoi immobili anni '80, vi è un target di riferimento vario. Si va dalle giovani coppie, famiglie, anziani, tutti prevalentemente settentrio-

nali e romani. Per i trilocali si raggiungono anche 200-250 mila euro. Ricercata è Punt'Aldia dove vi è anche un campo da golf. L'inizio della stagione coincide in questo periodo con l'arrivo di tedeschi, inglesi e svizzeri mentre in luglio e agosto il turismo si fa più italiano, con richieste di locazioni anche brevi: due-tre settimane.



Un discorso a parte merita La Maddalena in vista anche del G8: dai 2.500 euro al metroquadrato di alcuni anni fa ora le quotazioni sono in netto aumento e le somme richieste per un'abitazione si aggirano sui 3.500-4.000 euro. Quanto ad Olbia, richiesta dalle giovani coppie, sarà da considerarsi interessante soprattutto la zona sud della città grazie alla costruzione del nuovo ospedale San Raffaele che conterrà 350 posti letto, oltre alla scuola infermieristica. Da segnalare inoltre, 8 km a sud di Olbia — conclude **Gabetti** — il progetto **Myrsine**, complesso residenziale a 300 metri dal mare, in prossimità di uno stagno marino con fenicotteri. Il range di valori, in questo caso, si attesta mediamente sui 4.000 euro al metroquadrato.

