

\*\*\*

## AVVISO DI VENDITA

Il presente documento (di seguito anche l' "Avviso") ha la finalità di illustrare e disciplinare le modalità di svolgimento della procedura competitiva per la vendita dei beni di cui infra (di seguito anche la "Procedura di Vendita").

### 1. BENI OGGETTO DELLA VENDITA

1.1. L'Avviso, su iniziativa delle società

"INVESTMENT & DEVELOPMENT S.P.A." in liquidazione

società con un unico socio, con sede legale in Milano (MI), Via Bernardo Quaranta n. 40, capitale sociale Euro 6.885.340,00 (Euro seimilionioctocottantacinquemilatrecentoquaranta) interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano, Monza - Brianza, Lodi, numero di iscrizione, codice fiscale e partita I.V.A. 05481180965, REA n. MI-1877843,

"MYRSINE 2 S.R.L." in liquidazione,

società con unico socio, con sede legale in Milano, via Bernardo Quaranta n. 40, capitale sociale Euro 10.000 (diecimila) interamente versato, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi numero di iscrizione, codice fiscale e partita I.V.A. 05621500965, REA MI-1898457;

(di seguito collettivamente indicate come "Proprietà")

ha ad oggetto la vendita di:

1) le porzioni immobiliari site in Comune di Olbia, località "Murta Maria", lottizzazione "MYRSINE", e precisamente:

1a) appartamento ad uso abitazione, a parte del LOTTO A5, con accesso da

Via del Clipper n. 17, catastalmente indicato Localita' Murta Maria, Lotto A Edificio 5, disposto su due livelli e composto da disimpegno, soggiorno/pranzo/cucina, una camera, un bagno, veranda coperta e pergola al piano terra e da locale di sgombero e bagno al piano interrato, il tutto unito da scala interna di proprietà esclusiva e con annessa area cortilizia pertinenziale al piano terra inferiore a cinquemila metri quadrati;

1b) posto auto posto al piano terra;

1c) appartamento ad uso abitazione, a parte del LOTTO A5, con accesso da via del Brigantino n. 3, catastalmente indicato Localita' Murta Maria, Lotto A Edificio 5, disposto su due livelli e composto da disimpegno, soggiorno/pranzo/cucina, due camere, un bagno, veranda coperta e pergola al piano terra e da locale di sgombero e bagno al piano interrato, il tutto unito da scala interna di proprietà esclusiva e con annessa area cortilizia pertinenziale al piano terra inferiore a cinquemila metri quadrati;

1d) posto auto, posto al piano terra;

1e) appartamento ad uso abitazione, a parte del LOTTO A5, con accesso da via del Clipper n. 4, catastalmente indicato Localita' Murta Maria, Lotto A Edificio 5, disposto su due livelli e composto da disimpegno, soggiorno/pranzo, cucina, due camere, due bagni, veranda coperta al piano terra e da locale di sgombero, locale cantina e bagno al piano interrato, il tutto unito da scala interna di proprietà esclusiva e con annessa area cortilizia pertinenziale al piano terra inferiore a cinquemila metri quadrati;

1f) posto auto, posto al piano terra;

lg) appartamento ad uso abitazione, a parte del LOTTO A5, con accesso da via del Brigantino n. 2, catastalmente indicato Localita' Murta Maria, Lotto A Edificio 5, posto al piano primo e composto da disimpegno, soggiorno/pranzo, cucina, due camere e due bagni e veranda coperta;

lh) posto auto, posto al piano terra.

Dette porzioni immobiliari sono censite nel Catasto Fabbricati del Comune di Olbia, in ditta alla parte venditrice, come segue:

foglio 54 (cinquantaquattro), mappale 2085 (duemilaottantacinque), subalterno 1 (uno), zona censuaria 1, Localita' Murta Maria Lotto A Edificio 5 piano S1-T, categoria A2, classe 1, vani 3,5, superficie catastale totale mq. 57, superficie catastale totale escluse le aree scoperte mq. 56, rendita catastale Euro 506,13 (l'appartamento distinto con il numero di interno 1);

foglio 54 (cinquantaquattro), mappale 2085 (duemilaottantacinque), subalterno 8 (otto), zona censuaria 1, Localita' Murta Maria Lotto A Edificio 5, piano S1-T, categoria A2, classe 1, vani 4,5, superficie catastale totale mq. 89, superficie catastale totale escluse le aree scoperte mq. 88, rendita catastale Euro 650,74 (l'appartamento distinto con il numero di interno 8);

foglio 54 (cinquantaquattro), mappale 2085 (duemilaottantacinque), subalterno 9 (nove), zona censuaria 1, Localita' Murta Maria Lotto A Edificio 5 piano S1-T, categoria A2, classe 1, vani 6,5, superficie catastale totale mq. 117, superficie catastale totale escluse le aree scoperte mq. 115, rendita catastale Euro 939,95 (l'appartamento distinto con il numero di interno 9);

foglio 54 (cinquantaquattro), mappale 2085 (duemilaottantacinque), subalterno

16 (sedici), zona censuaria 1, Localita' Murta Maria Lotto A Edificio 5, piano 1, categoria A2, classe 1, vani 5,5, superficie catastale totale mq. 77, superficie catastale totale escluse le aree scoperte mq. 72, rendita catastale Euro 795,34 (l'appartamento distinto con il numero di interno 16);

foglio 54 (cinquantaquattro), mappale 2085 (duemilaottantacinque), subalterno 17 (diciassette), zona censuaria 1, Localita' Murta Maria Lotto A Edificio 5, piano T, categoria C6, classe 1, metri quadri 15, superficie catastale totale mq. 16, rendita catastale Euro 79,79 (il posto auto distinto con il numero di interno 1);

foglio 54 (cinquantaquattro), mappale 2085 (duemilaottantacinque), subalterno 30 (trenta), zona censuaria 1, Localita' Murta Maria Lotto A Edificio 5, piano T, categoria C6, classe 1, metri quadri 28, superficie catastale totale mq. 28, rendita catastale Euro 148,95 (il posto auto distinto con il numero di interno 8);

foglio 54 (cinquantaquattro), mappale 2085 (duemilaottantacinque), subalterno 31 (trentuno), zona censuaria 1, Localita' Murta Maria Lotto A Edificio 5, piano T, categoria C6, classe 1, metri quadri 16, superficie catastale totale mq. 16, rendita catastale Euro 85,11 (il posto auto distinto con il numero di interno 16);

foglio 54 (cinquantaquattro), mappale 2085 (duemilaottantacinque), subalterno 32 (trentadue), zona censuaria 1, Localita' Murta Maria Lotto A Edificio 5, piano T, categoria C6, classe 1, metri quadri 19, superficie catastale totale mq. 19, rendita catastale Euro 101,07 ( il posto auto distinto con il numero di interno 9);

2) le seguenti aree edificabili site in Comune di Olbia (SS) distinte come

"LOTTI 8-21-22 e 38", distinte nel Catasto Terreni di detto Comune come segue: - foglio 54, mappale 1636 (milleseicentotrentasei), pascolo, di ettari 00, are 00,

centiare 72, R.D. Euro 0,02, R.A. Euro 0,01;

- foglio 54, mappale 1639 (milleseicentotrentanove), incolt prod, di ettari 00, are 13, centiare 94, R.D. Euro 0,22, R.A. Euro 0,07;

- foglio 54, mappale 1719 (millesettecentodiciannove), incolt prod, di ettari 00, are 12, centiare 44, R.D. Euro 0,19, R.A. Euro 0,06;

- foglio 54, mappale 1720 (millesettecentoventi), incolt prod, di ettari 00, are 10, centiare 33, R.D. Euro 0,16, R.A. Euro 0,05;

- foglio 54, mappale 1726 (millesettecentoventisei), incolt prod, di ettari 00, are 07, centiare 91, R.D. Euro 0,04, R.A. Euro 0,04;

- foglio 54, mappale 1728 (millesettecentoventotto), incolt prod, di ettari 00, are 00, centiare 07, R.D. Euro 0,01, R.A. Euro 0,01;

3) le seguenti aree edificabili site in Comune di Olbia (SS) distinte nel Catasto Terreni di detto Comune come segue:

- foglio 54 (cinquantaquattro), mappale 1871 (milleottocentosestantuno), incolt prod, classe 1, di ettari 00, are 02, centiare 83, R.D. Euro 0,04, R.A. Euro 0,01;

- foglio 54 (cinquantaquattro), mappale 1872 (milleottocentosestantadue), pascolo, classe 5, di ettari 00, are 29, centiare 43, R.D. Euro 0,91, R.A. Euro 0,46;

- foglio 54 (cinquantaquattro), mappale 1874 (milleottocentosestantaquattro), pascolo, classe 5, di ettari 00, are 00, centiare 48, R.D. Euro 0,01, R.A. Euro

0,01;

- foglio 54 (cinquantaquattro), mappale 1877 (milleottocentosestasette), incolt prod, classe 1, di ettari 00, are 00, centiare 70, R.D. Euro 0,01, R.A. Euro 0,01.

## **2. CONDIZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA DI VENDITA**

2.1. Il prezzo per l'acquisto del Lotto Unico sarà quello che risulterà all'esito ed esaurita la procedura di gara (il "**Prezzo di Vendita**").

2.2. Il Prezzo di Vendita base è di euro 1.000.125,00 (unmilionecentoventicinque/00) oltre oneri fiscali (il "**Prezzo di Vendita Base**"),

di cui euro 346.992,19 (trecentoquarantaseimilanovecentonovantadue/19) per le porzioni immobiliari di cui al punto 1), euro 397.195,31 (trecentonovantasettemilacentonovantacinque/31) per le aree di cui al punto 2), euro 255.937,50 (duecentocinquantacinquemilanovecentotrentasette/50) per le aree di cui al punto 3).

L'offerta minima è stabilita in misura pari al Prezzo di Vendita Base.

2.3. Gli immobili vengono posti in vendita a corpo nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano. In particolare, sono totalmente escluse ogni e qualsiasi garanzia, ad eccezione delle garanzie dovute per legge e per evizione, per l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità, inesistenza e/o difformità dei diritti venduti. La ricorrenza di oneri di qualsiasi genere anche non evidenziati nell'Avviso e più in generale nella documentazione messa a disposizione e/o sopravvenuti, non potrà dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione di

prezzo e/o risoluzione per alcun motivo della vendita.

- 2.4 L'offerta, che dovrà avere tutti i requisiti indicati nel presente Avviso, non potrà essere inferiore al Prezzo di Vendita Base e non potrà contenere condizioni. Essa dovrà essere presentata per poter partecipare alla Gara dall'offerente entro e non oltre il termine perentorio del giorno **07 maggio 2024 ore 12.00, presso lo studio del Notaio Francesco PENE VIDARI in Torino, Corso Matteotti nr. 47**, designato dalla proprietà (di seguito anche il "**Notaio Designato**"), con oneri a carico dell'acquirente. All'offerta dovranno essere allegati, a titolo di cauzione, assegni circolari emessi da primario Istituto di Credito di diritto italiano non trasferibili, per una somma pari al 25% dell'importo offerto come prezzo per l'acquisto, intestati a ***"INVESTMENT & DEVELOPMENT S.P.A. in liquidazione"***, nella quota del 74% (settantaquattro per cento), ***"MYRSINE 2 S.R.L. in liquidazione"***, nella quota del 26% (ventisei per cento).
- 2.5. L'offerta dovrà essere segreta e quindi contenuta in un unico plico chiuso e sigillato, senza timbri o segni di riconoscimento. Tale plico dovrà recare, all'esterno, solamente la seguente dicitura: ***"offerta di acquisto Lotto Unico"***.
- 2.6. Il plico contenente l'offerta potrà essere consegnato mediante corriere privato o agenzia di recapito, ovvero da un incaricato del soggetto offerente (verrà rilasciata a tale soggetto apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna). La consegna del plico

contenente l'offerta presso la portineria dello stabile del Notaio Designato o ad altro eventuale addetto allo stabile non sarà considerata valida, dovendo il plico contenente l'offerta essere consegnato presso lo Studio del Notaio Designato o personalmente al Notaio Designato o alla segreteria del Notaio Designato.

- 2.7. La consegna del plico è a totale ed esclusivo rischio del soggetto offerente, restando esclusa qualsiasi responsabilità del Notaio Designato e/o della proprietà ove, per qualunque motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione.
- 2.8. Non verranno in alcun modo presi in considerazione i plichi pervenuti dopo la scadenza del predetto termine perentorio, anche se spediti prima della scadenza di tale termine. I plichi pervenuti in ritardo non verranno aperti e saranno considerati come non consegnati.
- 2.9. Sono a carico dell'acquirente tutti gli oneri connessi alla vendita quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, tasse ed oneri di legge, imposte, spese notarili (anche di parcella) e di Procedura di Vendita, cancellazioni, iscrizioni, imposte registro e oneri di cui al precedente art. 2.4 (di seguito anche gli "**Oneri di Vendita**").
- 2.10.** Il Prezzo di Vendita e tutti gli Oneri di Vendita dovranno essere versati in unica soluzione contestualmente alla stipula dell'atto di cessione, come da istruzioni concordate con i Creditori e/o Istituti di Credito coinvolti prima della data fissata dalla proprietà per la stipula dell'atto di vendita, al fine di consentire l'assenso alle cancellazioni delle



formalità pregiudizievoli, atto che dovrà essere comunque sottoscritto entro e non oltre **20 giorni decorrenti dall'aggiudicazione definitiva**, a cura del notaio indicato per la stipula in persona di Giandomenico Vulcano, notaio in Cesano Boscone (MI).

### **3. CONDIZIONI**

- 3.1 La cessione del Lotto Unico avviene nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza alcuna garanzia da parte della proprietà, salvo evizione.
- 3.2 La natura del trasferimento esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere e per qualsiasi motivo non considerati, anche se comunque non evidenziati dalla documentazione fornita, il che non potrà in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo a risarcimento danni, indennità o indennizzo o riduzione di prezzo.

### **4. MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DEL POSSIBILE ACQUIRENTE**

- 4.1 L'apertura delle buste contenenti le offerte per il Lotto Unico è fissata per il giorno **08 maggio 2024** ore **11.00** avanti al Notaio Designato (di seguito anche la "**Data Esame Offerte**").
- 4.2 Alla Data Esame Offerte sarà valutata l'ammissibilità delle offerte pervenute ai sensi del presente Avviso, escludendo quelle che non risultino rispettare i requisiti ivi indicati e quelle che non si riferiscono al Lotto Unico (di seguito "**Offerte Valide**").

4.3 Nel caso in cui venga individuata solo un'Offerta Valida contenente un prezzo non inferiore al Prezzo di Vendita Base e non sottoposta a condizioni, l'offerente medesimo verrà individuato quale aggiudicatario del Lotto Unico.

4.4 Nel caso in cui vengano individuate più Offerte Valide contenenti un prezzo non inferiore al Prezzo di Vendita Base e non sottoposte a condizioni, l'aggiudicatario dei beni verrà individuato sulla base di una gara al rialzo (di seguito anche la “Gara”), che avrà come prezzo base il prezzo più alto offerto (di seguito anche “**Prezzo Base della Gara**”). La Gara avverrà con le seguenti modalità:

- (i) la Gara si terrà dinanzi al Notaio Designato, nella data e nel luogo della Data Esame Offerte, a seguito dell'apertura delle buste di cui al precedente articolo 4.1, alla presenza del Notaio Designato;
- (ii) potranno partecipare alla Gara tutti gli offerenti che abbiano presentato Offerte Valide, in ottemperanza dei termini e modalità di cui al presente Avviso di Vendita;
- (iii) la Gara si terrà con offerte in aumento minime prestabilite in Euro **10.000,00 (diecimila/00)** per il Prezzo di Vendita;
- (iv) nel caso in cui, in sede di Gara, nessuno dei partecipanti presenti offerta in aumento, non considerando rilancio in aumento il semplice allineamento al rilancio di altro offerente, verrà individuato come aggiudicatario il soggetto che aveva formulato il prezzo posto come Prezzo Base della Gara. Qualora vi fossero più offerenti che avevano offerto come prezzo lo stesso prezzo posto

come Prezzo Base della Gara, la scelta avverrà mediante sorteggio fra gli stessi; il sorteggio sarà effettuato dal Notaio Designato in sede di Gara alla presenza dei soggetti partecipanti alla Gara (se presenti e, ove non presenti, del sorteggio verrà comunque redatto verbale notarile).

- 4.5 È diritto della proprietà (in ogni fase della Procedura di Vendita) individuare un aggiudicatario principale e uno subordinato, al fine di cedere i beni al secondo in caso di inadempimento del primo (anche in caso di contestazione di detto inadempimento da parte dell'aggiudicatario principale); il tutto fermo restando il diritto della Proprietà di trattenere anche a titolo di penale la cauzione di chi risultasse inadempiente agli obblighi assunti.
- 4.6 Resta in ogni caso impregiudicato il diritto della Proprietà di eventualmente sospendere la procedura in ogni momento e non procedere alla vendita a proprio insindacabile giudizio.
- 4.7 Esaurite le operazioni di cui ai precedenti articoli, la Proprietà informerà l'aggiudicatario e lo inviterà a presentarsi dal Notaio Giandomenico Vulcano, notaio in Cesano Boscone (MI), per la stipula dell'atto di cessione dei beni, secondo le condizioni di cui all' Avviso.
- 4.8 In caso di inadempimento dell'aggiudicatario ad uno o più degli obblighi previsti a suo carico nel presente Avviso, la Proprietà avrà diritto d'informare l'aggiudicatario subordinato e lo inviterà a presentarsi dal Notaio Designato per la stipula dell'atto di cessione dei beni secondo le condizioni di cui al presente Avviso, il tutto fermo

restando il diritto della Proprietà di trattenere a titolo di penale la cauzione dell'aggiudicatario principale.

- 4.9 Al termine delle operazioni per l'individuazione dell'aggiudicatario e della stipula dell'atto di cessione, le cauzioni versate dagli offerenti non prescelti e non inadempienti verranno restituite senza che gli offerenti abbiano diritto a vedersi riconosciuti eventuali interessi. La cauzione versata dall'offerente prescelto verrà trattenuta dalla Proprietà ed imputata in conto prezzo.

## **5. REQUISITI DELL'OFFERTA**

5.1 L'offerta dovrà avere i seguenti requisiti e contenere i seguenti elementi:

- a) nome, cognome, data e luogo di nascita, numero di codice fiscale, stato civile, residenza e recapito telefonico dell'offerente; alla stessa dovrà essere allegata copia della carta d'identità o altro documento di riconoscimento in corso di validità; se l'offerente è persona giuridica dovranno essere documentati i poteri di rappresentanza del sottoscrittore (allegando anche copia di un documento di riconoscimento di quest'ultimo) e dovranno essere indicati ragione sociale e/o denominazione della società o ente offerente, sede sociale, numero di iscrizione nel registro delle imprese (se la società ne sia provvista), codice fiscale, recapito telefonico ed indirizzo PEC;
- b) (i) gli originali degli assegni circolari non trasferibili intestati a "INVESTMENT & DEVELOPMENT S.P.A. in liquidazione" e a "MYRSINE 2 S.R.L. in liquidazione" a titolo di cauzione;

- (ii) l'Avviso siglato in ogni pagina in segno di integrale accettazione;
- c) l'espressa dichiarazione di aver preso visione dell'Avviso in quanto le pubblicazioni che vengono effettuate non possono considerarsi esaustive delle condizioni cui la vendita è sottoposta;
- d) l'espressa dichiarazione di impegno irrevocabile all'acquisto dei beni avente validità sino al 30° (trentesimo) giorno successivo all'aggiudicazione definitiva;
- e) l'indicazione del prezzo offerto per l'acquisto, non inferiore al Prezzo di Vendita Base;
- f) l'assenza di condizioni sospensive o risolutive;
- g) l'espressa dichiarazione di accettazione incondizionata (i) di tutte le previsioni, condizioni ed i termini dell'Avviso (ii) di tutti i dati/informazioni/elaborati forniti dalla Proprietà e/o dai suoi consulenti;
- h) allegare una visura storica della persona giuridica offerente;
- i) essere siglata in ogni sua parte (compresi gli allegati) e sottoscritta in calce per esteso dall'offerente, da soggetto dotato di potere di firma, idoneo ad impegnare legalmente l'offerente.

5.2 Sono legittimati a presentare l'offerta coloro che presentino i seguenti requisiti soggettivi:

- a) persone fisiche, italiane od estere, enti, società o comunque soggetti, italiani od esteri, muniti di personalità giuridica secondo

la legislazione del paese di appartenenza;

- b) soggetti che non si trovino, alla data di presentazione dell'offerta, in stato di liquidazione o sottoposti a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- c) soggetti che non provengano da Stati o Territori ricompresi nelle cd. "*black list*" stabilite dal Decreto del 30 marzo 2015 - Modifica del decreto 21 novembre 2001, recante individuazione degli Stati o territori a regime fiscale privilegiato di cui all'articolo 127-bis, comma 4, del testo unico delle imposte sui redditi e dal Decreto del 27 aprile 2015 - Modifica del decreto 23 gennaio 2002, recante indeducibilità delle spese e degli altri componenti negativi derivanti da operazioni intercorse con imprese domiciliate in Stati o territori aventi regime fiscale privilegiato.

5.3 L'offerta dovrà essere redatta in lingua italiana e qualunque documento prodotto in lingua straniera unitamente all'offerta e/o in corso di Procedura di Vendita e/o in funzione e/o in occasione della stipula dell'atto di cessione dovrà essere correlato da traduzione in lingua italiana munita di asseverazione. Stesse modalità dovranno essere osservate nel caso di ulteriori comunicazioni nonché in sede di legittimazione dei poteri per il perfezionamento, per atto pubblico o scrittura privata autenticata, dell'atto di cessione.

## **6. FORO COMPETENTE.**

6.1 Ogni eventuale controversia inerente al presente Avviso e/o all'offerta

e/o alla Procedura di Vendita e/o al contratto di cessione è devoluta alla competenza esclusiva del Tribunale della sede della società.

## **7. INADEMPIMENTO.**

7.1 Qualora l'aggiudicatario (anche quello individuato in via subordinata) non dovesse rendersi adempiente (i) all'obbligo di stipulare l'atto di cessione innanzi a Notaio indicato dalla Proprietà secondo il testo concordato in buona fede tra le parti; e/o (ii) all'obbligo di versare il Prezzo di Vendita e tutti gli Oneri di Vendita; e/o (iii) a qualsivoglia altro obbligo previsto nell'Avviso, la cauzione rilasciata verrà trattenuta dalla Proprietà anche a titolo di penale.

## **8. DOCUMENTAZIONE RELATIVA ALLA PROCEDURA DI VENDITA**

8.1 L'Avviso, la bozza dell'atto di vendita e la documentazione catastale degli immobili sono disponibili in formato elettronico. Tutti i soggetti interessati a partecipare alla Procedura di Vendita possono prendere visione dell'Avviso e, conseguentemente, accedere alla documentazione, previa domanda di accesso scritta in lingua italiana da inviarsi a mezzo PEC all'indirizzo di posta elettronica certificata [myrsine2@legalmail.it](mailto:myrsine2@legalmail.it)

## **9. CLAUSOLE GENERALI**

9.1 L'Avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 Codice Civile, né sollecitazione del pubblico risparmio.

9.2 Ciascun interessato ha l'onere di prendere visione dell'Avviso nonché, in generale, di tutta la documentazione messa a disposizione dalla

Proprietà, cui si rinvia al fine di una migliore e compiuta identificazione dell'oggetto di vendita e di una completa individuazione della consistenza e dello stato dei beni e dei diritti oggetto di cessione nonché di una corretta comprensione delle modalità, patti e condizioni che la regolano. La Proprietà e/o i dipendenti e/o i suoi ausiliari, non sono responsabili con riguardo alla veridicità, correttezza e completezza di ogni informazione e/o documentazione fornita ai sensi del presente Avviso, che ciascun interessato ha l'onere di verificare. L'analisi e la valutazione degli aspetti autorizzativi, legali, commerciali, fiscali e finanziari nonché la disamina di tutti i rischi correlati all'acquisto dei beni sono integralmente a carico di ciascun offerente il quale, con la presentazione dell'offerta, dichiara espressamente di avere effettuato ogni analisi e valutazione necessaria e opportuna e accetta tali rischi e di esonerare la Proprietà medesima da qualsivoglia responsabilità in merito.

- 9.3 È facoltà della Proprietà sospendere/revocare la Procedura di Vendita e/o l'Avviso e/o le operazioni di individuazione dell'aggiudicatario in qualsiasi momento, senza che da ciò consegua alcun diritto risarcitorio e/o a qualsivoglia titolo e/o ragione in capo agli offerenti e/o agli acquirenti individuati e/o a qualsivoglia terzo in genere.
- 9.4 La pubblicazione dell'Avviso e la ricezione delle offerte non comportano per la Proprietà alcun obbligo o impegno a dare corso alla vendita nei confronti degli offerenti.
- 9.5 Le comunicazioni previste nell'Avviso saranno validamente effettuate



dalla Proprietà anche solo mediante l'indirizzo di PEC di cui al precedente articolo 8.1.

- 9.6 Ciascun offerente sosterrà i costi relativi alle proprie ricerche e valutazioni, comprese le eventuali spese dovute ai propri legali e consulenti, nonché qualsiasi altro costo legato all'analisi dell'operazione.
- 9.7 Le scelte operate dalla Proprietà ai sensi dell'Avviso saranno insindacabili da parte degli offerenti e/o acquirenti designati che con la presentazione dell'Offerta accettano integralmente l'Avviso, ivi comprese tutte le sue previsioni.
- 9.8 L'Avviso sarà pubblicizzato mediante avviso da pubblicarsi:
- (i) su uno o più quotidiani a rilevanza nazionale;
  - (ii) sui siti internet: **www.residenzemyrsine.com**;
- 9.9 Il rappresentante della proprietà potrà inviare comunicazione della pubblicazione dell'Avviso ai soggetti che avevano manifestato in qualsiasi forma interesse per l'acquisto.

Torino, 15 aprile 2024.

Il legale rappresentante della proprietà  
